



## Årsmöte Fjällbacka Samhällsförening 2023-11-23

Plats: Röda rummet på Fjällbacka service

Närvarande: 15 personer plus inbjudna talare och medlemmar ur styrelsen

1. Mötet öppnades av ordförande Gustaf Berggren
2. Kallelse och dagordning godkändes
3. Val av mötesordförande: Gustaf Berggren
4. Val av mötessekreterare: Eva Schub
5. Val av två justeringsmän: Leif Norin och Eva Björving
6. Verksamhetsberättelsen lästes av ordförande. Finns som **bilaga 1** till protokollet.
7. Revisionsberättelsen lästes av kassör Karin Darpö. Räkenskaperna hade granskats av revisor Anders Nilsson och revisorsuppleant Anna Falkenberg. Revisionsberättelsen finns som **bilaga 2** till protokollet.
8. Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet.
9. Stadgeenliga val till ny styrelse enligt valberedningens förslag:
  - Ordförande Gustaf Berggren omval 1 år
  - Ledamot 1 år nyval: Jonatan Widelius
  - Ledamöter 1 år omval: Agneta Blomqvist (vice ordförande), Stefan Börjesson  
Eva Schub  
(ledamöter som har 1 år kvar: Karin Darpö och Carina Bjurström)
  - Suppleant 1 år nyval: Nicklas Svensson
  - Vakans suppleant: 1 år
  - Ordinarie revisor 1 år omval: Anders Nilsson och Mats Dahlberg
  - Revisorsuppleant 1 år omval: Anna Falkenberg
  - Valberedningen 2023: Hans Schub och Johan Ulriksson

## **Information från Kommunen**

Karin Martinsson, Kommundirektör - se **bilaga 3** - informerar om Tomter Flig, Vetteberget etapp 3, Lunnemyren, Kville-Bräcke 2:3, Verksamhetsområde Fjällbacka samt Process ny FÖP (fördjupad översiktsplan).

Katrin Törnqvist, Chef för Tanums hamnar AB- se **bilaga 4** - informerar om det nya systemet för båtplatser i Fjällbacka. Om man är kommunmedlem får man hyra en båtplats per familj och förråd tillsammans med båtplats. Om man inte är kommunmedlem kan man hyra tillfälliga platser på 1-årskontrakt, enligt en kö som startar 2025. En kommunmedlem är en person som är folkbokförd i kommunen, eller äger fastighet i kommunen eller äger ett registrerat företag i kommunen.

## **Information från Magnus Johnsson på Pegonia AB**

Magnus visade bilder från hemsidan [pegonia.se](http://pegonia.se) och berättade om bygget av BRF Falkegården. Det blir 30 lägenheter, varav 22 är sålda samt 5 affärslokaler. Beräknad inflytt är midsommar 2025. Henrik Schultz är arkitekt. Man spränger sig just nu ned en våning i marken. Det blir bergvärmesystem med golvvärmeslingor istället för radiatorer. Individuell mätning av vatten- och elförbrukning. P-platsen kommer att tillhöra lägenheterna, men ägarna kan hyra ut sina p-platser via en app.

## **Inga inlämnade motioner fanns**

## **Övriga frågor**

Önskemål om att Fjällbacka samhällsförenings årsmöte ska hållas på en fast dag varje år och att man undviker torsdagar då FFF har trivselkvällar och SPF Tanumskusten har månadsmöten.

## **Årsmöte Insamlingsstiftelsen för äldreboende i Fjällbacka**

- Ordförande Stefan Werner läste verksamhetsberättelsen. Insamlingsstiftelsen. Insamlingsstiftelsen förvaltar även stiftelsen Olga och Carl-Axels Bergqvists fond för gamla i Fjällbacka. Fonden har donerat 95 000 kr till Fjällbacka service som verksamheten har använt till guldkant för de boende, 6 000 kronor till Fjällbacka församlingsråd för aktiviteter på Fjällbacka service samt 90 000 kronor till stämningsbelysning på innergården vid Fjällbacka service.
- Insamlingsstiftelsen har haft dialog med kommunen och förslagit en tomt som delvis ligger på kommunal mark. Där vill man bygga ett slags kollektivboende för äldre med 20 lägenheter, liknande det som finns i Gerlesborg med kooperativa hyresrätter med gemensamt umgänge. Stiftelsen yttrar sig i samband med medborgardialogen FÖP (fördjupad översiktsplan) med intresset för en tomt de funnit. Kommunen ser på det ihop

med andra anspråk för samrådshandling FÖP som kommer upp i KS i december och ut på samråd i början av 2024.

### Val av ledamöter i styrelsen för insamlingsstiftelsen

- Omval av ordinarie ledamöter för 2 år: Stefan Werner
- Nyval av ordinarie ledamöter för 2 år: Anders Forsberg och Åsa Wejrot
- 1 år kvar som ledamöter: Karl Kahlman och Anna-Lena Schub
- Omval av suppleanter för 1 år: Edda Bjarnardottir och Isabella von Hofsten

Sekr: Eva Schub



Ordf: Gustaf Berggren




Protokollet justerat av:

Eva Björving



Leif Norin



# BILAGA 1

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2022-11-01 – 2023-10-31

### 1. Styrelsens sammansättning

Ordförande:	Gustaf Berggren
Vice ordförande:	Agneta Blomqvist
Sekreterare:	Carina Bjurström
Kassör:	Karin Darpö
Ledamot:	Stefan Börjesson
Ledamot:	Eva Schub
Ledamot:	Niklas Svensson
Suppleant:	Jonatan Widelius
Suppleant:	Vakant

### 2. Sammanträden

Föreningens årsmöte avhölls 2022-11-24.

Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden (2022-11-22, 2022-11-24, 2022-12-15, 2023-01-17, 2023-02-22, 2023-03-15, 2023-04-19, 2023-05-16, 2023-08-23, 2023-09-27 samt 2023-10-31).

### 3. Revisorer

Revisorer har varit Mats Dahlberg och Anders Nilsson.

### 4. Valberedning

I valberedningen har ingått Hans Schub och Johan Ulriksson.

### 5. Informationskanaler

#### 1. Hemsidan

Fjällbacka Samhällsförening äger ingen egen hemsida utan har använt en "rullgardinsmeny" under Fjällbacka hemsida [www.fjallbacka.com](http://www.fjallbacka.com).

Information från Fjällbacka Samhällsförening finns på hemsidan under rubriken "Om Fjällbacka" → "Föreningar" → "Fjällbacka Samhällsförening".

Information avseende, styrelsen, föreningens stadgar, protokoll vår och höstmöten, ordförarens brev samt evenemang har publicerats under samhällsföreningens flik.

#### 2. Facebook

Fjällbacka Samhällsförenings sida på Facebook används för att annonsera verksamhet / händelser / arrangemang som berör Fjällbacka. Inbjudan till

föreningens gemensamma möten eller arrangemang har annonserats på Facebooksidan.

Annonser för försäljning eller personlig information raderas. Den typen av annonsering ska använda t.ex. Fjällbacka anslagstavla.

Under verksamhetsåret har ett stort antal ansökningar inkommit om att bli medlem i till Fjällbacka Samhällsförenings Facebooksida. Policyn har varit att normalt bevilja medlemskap.

## 6. Ekonomi

Beträffande ekonomi hänvisas till resultat- och balansräkning som redovisas i särskild ordning under årsmötet (analog redovisning av kassören).

## 7. Övrigt

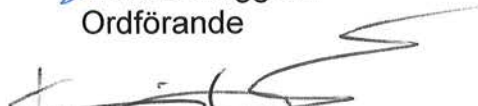
Under året har följande aktiviteter genomförts:

- Arrangerat en musikunderhållning med Maria Franksson och i Fjällbacka kyrka på nyårsaftonen.
- Genomfört möte med föreningar i Fjällbacka 2023-03-29
- Dialog med kommundirektören och förvaltningschef Tekniska enheten 2023-05-16.
- Valborgsfirande på Ingrid Bergmans Torg med vårsång av kyrkokören under ledning av Maria Franksson, vartal av Lena Villig Nordblom, dansuppvisning av Widelius Danstudio och trolleriföreställning för barn.
- Genomfört vårmöte 2023-05-24.
- Medverkat vid utformning av informationsskyltar på den nya kajen.
- Inhämtat erfarenheter avseende sommaren 2023 i Fjällbacka från föreningar och boende i Fjällbacka. Framförda erfarenheter har sammanställts skriftligen och delgivits Tanums kommun.
- Genomfört ett företagsbesök vid Kvarnbergets destilleri 2023-10-31.

  
Gustaf Berggren  
Ordförande

  
Agneta Blomqvist  
Vice ordförande

  
Carina Bjurström  
Sekreterare

  
Karin Darpö  
Kassör

Stefan Börjesson  
Ledamot

Eva Schub  
Ledamot

Nicklas Svensson  
Ledamot

Jonatan Widelius  
Suppleant

  
Vakant  
Suppleant

## BILAGA 2



Fjällbacka  
Samhällsförening

### REVISIONSBERÄTTELSE

För Fjällbacka Samhällsförening, räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31.

Undertecknade, av årsmötet utsedda revisorer, avlägger följande rapport:

Vi har granskat styrelsens räkenskaper i Fjällbacka Samhällsförening för räkenskapsåren 2022-11-01 tom 2023-10-31. Vårt ansvar är att uttala oss om styrelsens räkenskaper på grundval av vår revision.

Vi är tagit del av dom ekonomiska handlingarna för föreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för nedanstående uttalande.

- Räkenskaperna är noggrant förda och styrkta med verifikationer.
- Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid mot föreningens stadgar.

Då inga anmärkningar föreligger beträffande redovisningshandlingarna eller styrelsens förvaltning, tillstyrker vi att den ekonomiska redovisningen fastställs samt att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Fjällbacka 2023-11-19



Anders Nilsson



Anna Falkenberg

# Fjällbacka samhällsförening 231123

Bilaga 3 ÅM 231123



# Aktuellt från Tanums kommun



TANUMS  
KOMMUN

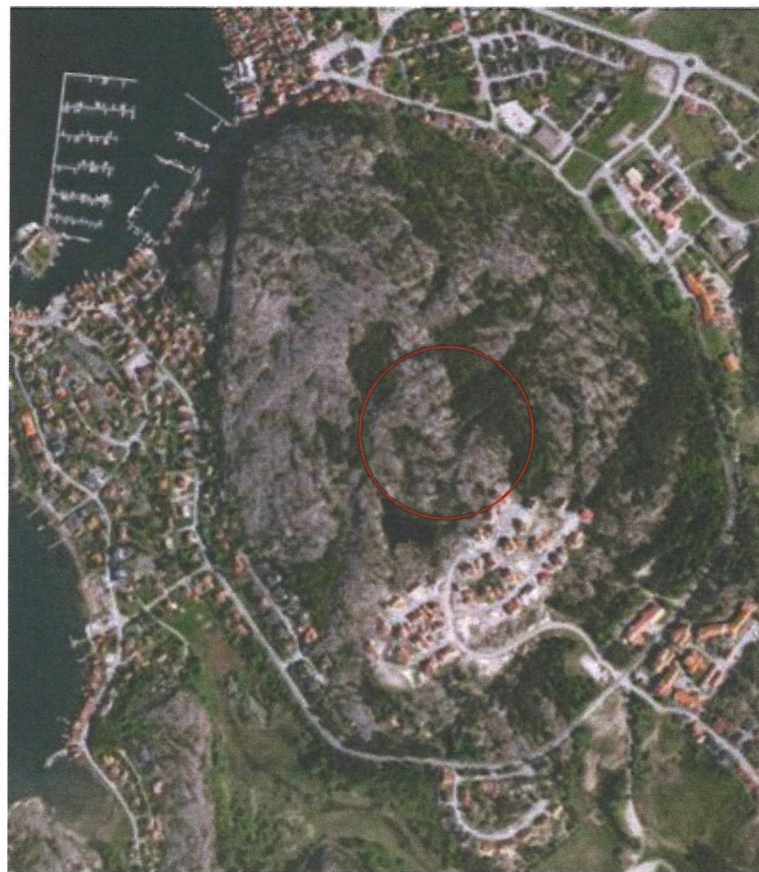
# Tomter Flig

- 25 tomter
- Tomterna fördelas via tomtkön
- Värdering pågår – marknadsmässigt pris
- Försäljning förväntas påbörjas våren 2024
- Infobrev skickas ut till de sökande i tomtkön i december



# Vetteberget etapp 3

- Ca 15 tomter
- Detaljplanen förväntas antas under kvartal 4, 2025
- Preliminär försäljning 2026/2027



TANUMS  
KOMMUN

# Detaljplan för Fjällbacka 175:7 m fl, Lunnemyren

- Planförslaget ska bli en provö  
bebyggelse för ca 100 bostäder i  
olika upplåtelseformer.
- Bostäderna ska provas som  
friliggande villor, rad- och  
flerbostadshus.
- Granskning pågår till den 231217
- Information på  
[www.tanum.se/pagandedetaljplaner](http://www.tanum.se/pagandedetaljplaner), på Fjällbacka bibliotek  
samt Tedacthuset
- Genomförandetiden är 5 år

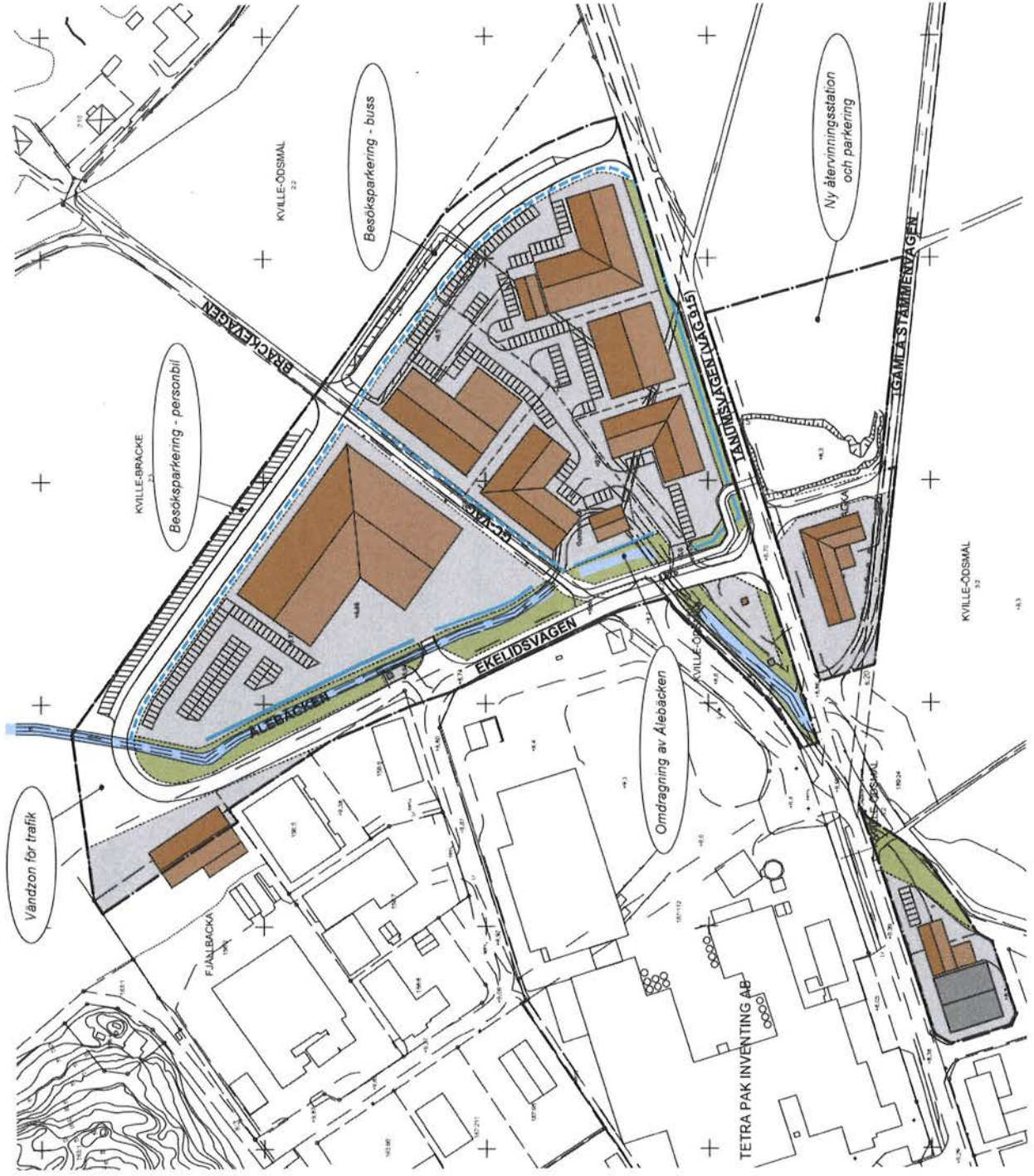


# Kville-Bräcke 2:3

- Detaljplanen möjliggör för drygt 40 bostadstomter.
- Detaljplanen planeras att antas av MBN under december månad.
- Exploatören avser att påbörja utbyggnaden av infrastrukturen under 2024.



# Verksamhetsområde Fjällbacka



# Verksamhetsområde Fjällbacka

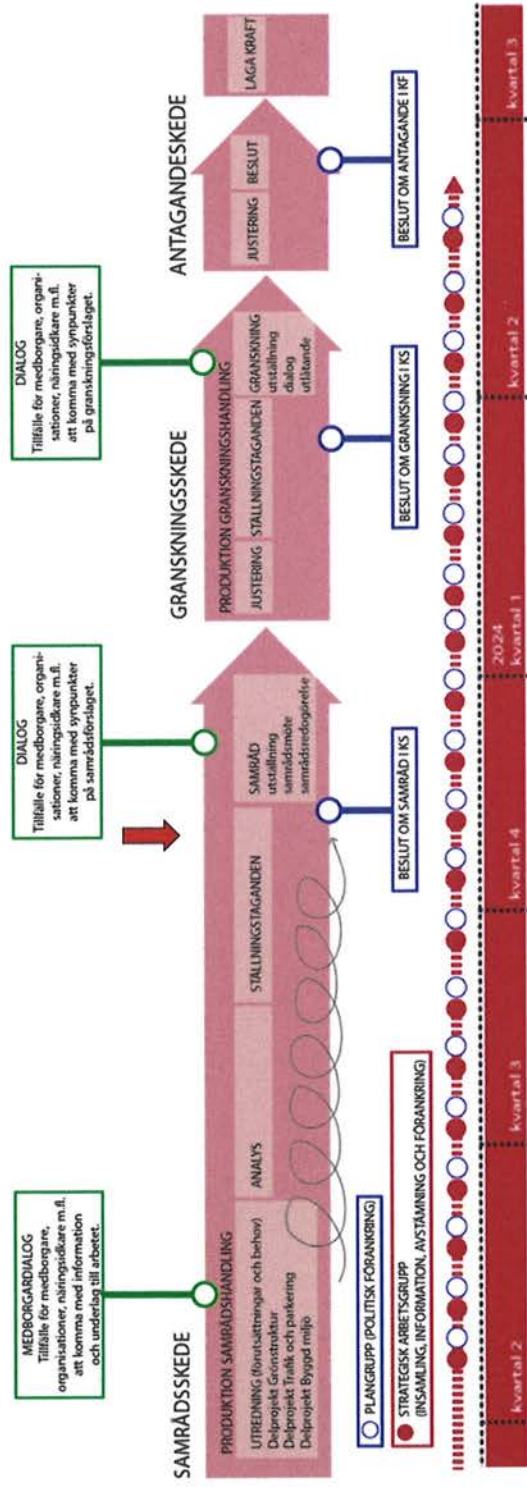
- 27 000 kvm
- Etapp 1, våren 2024:
  - Flytta nuvarande långtidsparkering till andra sidan väg 915
  - Anlägga återvinningsstation på platsen och flytta den som idag ligger vid Stallarna.
- Etapp 2, start höst 2024
  - Området färdigställs med tomter
  - Väg byggs runt området
  - Tillkommer parkeringsplatser



# Fördjupad översiktsplan Fjällbacka och Grebbestad

## 1. Process – ny FÖP

### PROCESSBILD



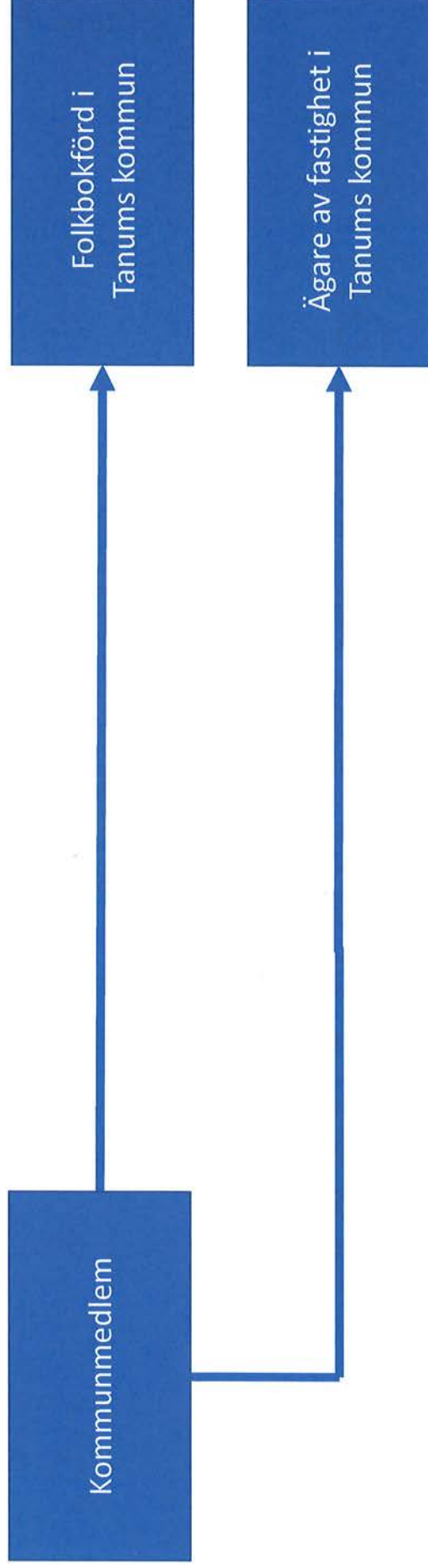


# Aktuellt från Tanums hamnar

Bilaga 4

ÅM 231123

# Beslut i Tanums kommunfullmäktige 2023-02-20



## Beslut i Tanums kommunfullmäktige 2023-02-20

